

**Акт № 29**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ T5-41 (02) от " 01 " февраля 2018 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Туполева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-928 399,08	818 465,62	<b>-109 933,46</b>	Ремонт мягкой кровли кв.117	м2	17	28 267,11
			Ремонт межпанельных швов кв.16	м	14	20 838,37
			Ремонт межпанельных швов кв.25,47,57,137	м	153,6	228 626,33
			Замена обвязки радиатора ЦО МОП, в подвале с запорной арматурой (4шт.)	м	4	18 380,98

			Замена светильника лифтовой холл 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 934,93
			Установка контейнерной площадки	шт.	1	66 064,06
			Замена стояка канализации и ливневой канализации в подвале.	м	1,5	7 358,02
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.102	м	3	14 834,39
			Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.56,60	м	6	22 100,10
			Замена стояка ЦО в кв.108	м	3	8 865,99
			Замена стояков (1м) ГВС, ХВС и вводных кранов ГВС, ХВС кв.64	шт.	2	6 192,14
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.60	м	4	10 207,22
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.143	м	5	18 290,54
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.159	м	5	19 236,84
			Замена тамбурных металлических дверей под. №1,3,4	шт.	3	242 342,63
			Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	4	6 466,71
			Монтаж трубопровода с запорной арматурой (2шт.) для полива из подвала	м	6	15 236,65
			Замена врезок ХВС и ГВС (монтаж трубы 1м и кранов шаровых 2шт.) в кв.18	м	1	7 885,83
			Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.45,49 (кухня)	м	15	37 958,99
			Замена врезки ГВС (монтаж трубы 1м и крана шарового 1шт.) в кв.128	м	1	3 712,85
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) в кв.132	м	5	19 662,92
			Замена пакетного выключателя на автомат в кв.153	шт.	1	3 879,17
			Замена стояков ХВС, ГВС с запорной арматурой (2шт.) кв.14	п.м	8	22 944,57
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) кв.48,52	п.м	6	18 514,90
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) кв.93	п.м	4	12 886,42
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.71,75	п.м	8	22 052,53
			Замена радиатора ЦО (1рад*7секц) с запорной арматурой (2шт.) в кв.110	п.м.	3	16 778,52
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.117	п.м.	3	10 727,36


		Замена радиатора ЦО (1рад*7секц) с запорной арматурой (2шт.) в кв.158	п.м.	3	16 778,52
		Замена стояков ЦО и ХВС с запорной арматурой (3шт.) в кв.145,149	м	9	37 813,82
		Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт.) в кв.17	м	1	4 565,26
		<b>ИТОГО</b>			<b>971 404,67</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-1 081 338,13</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г.  
выполнено работ на общую сумму **971 404,67** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)